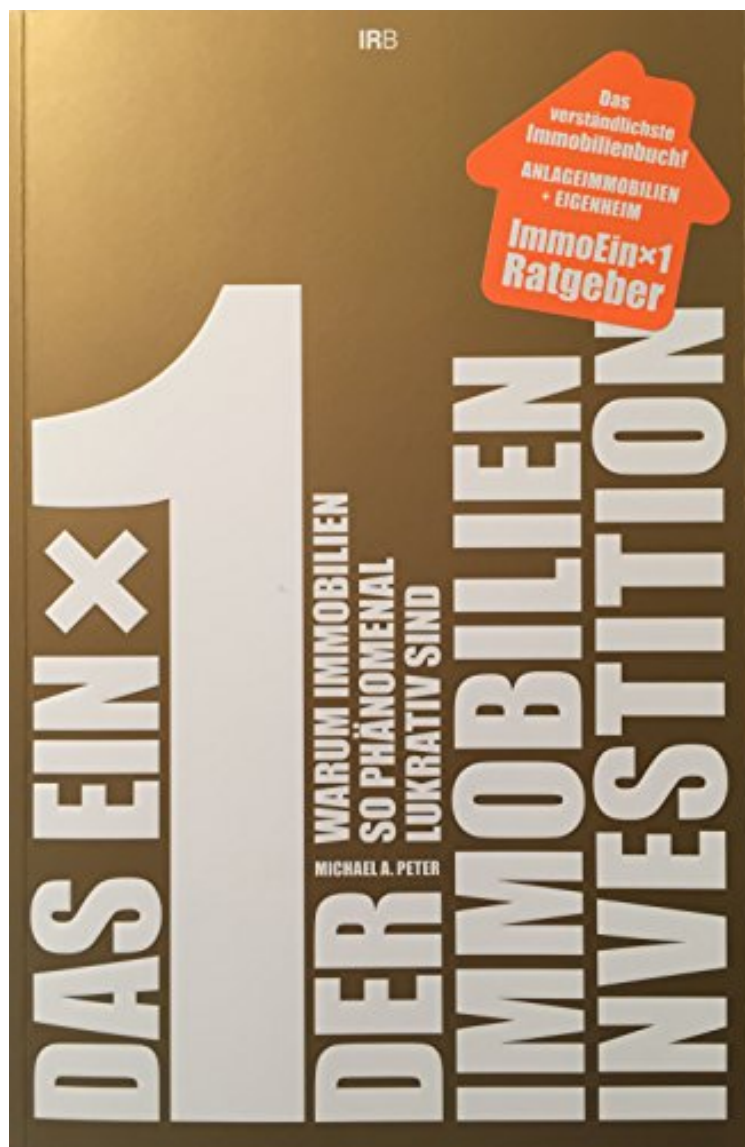


(Pdf free) Das Einmaleins der Immobilien-Investition: Warum Immobilien so phnomenal lukrativ sind. Das verstdlichste Immobilienbuch! Anlageimmobilien + Eigenheim. Was jeder ber Immobilien wissen sollte

Das Einmaleins der Immobilien-Investition: Warum Immobilien so phnomenal lukrativ sind. Das verstdlichste Immobilienbuch! Anlageimmobilien + Eigenheim. Was jeder ber Immobilien wissen sollte

Von Michael A. Peter

**Download PDF | ePub | DOC | audiobook | ebooks*



[Download](#)

[Read Online](#)

Produktinformation -Verkaufsrang: #6237 in eBooksVerffentlicht am: 2016-01-31Erscheinungsdatum: 2016-01-31File Name: B01BCU5I44 | File size: 56.Mb

Von Michael A. Peter : Das Einmaleins der Immobilien-Investition: Warum Immobilien so phnomenal lukrativ sind. Das verstdlichste Immobilienbuch! Anlageimmobilien + Eigenheim. Was jeder ber Immobilien wissen sollte

before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Das Einmaleins der Immobilien-Investition: Warum Immobilien so phnomenal lukrativ sind. Das verstndlichste Immobilienbuch! Anlageimmobilien + Eigenheim. Was jeder ber Immobilien wissen sollte:

KundenrezensionenHilfreichste Kundenrezensionen3 von 3 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Das Immobilien Ein mal Eins! Von BweezyDas Buch "Das Einmaleins der Immobilien-Investition" von Michael A. Peter beschreibt, warum Immobilien sehr lukrativ sein knnen. Zudem wird versucht in verstndlicher Weise zu erklren, was jeder Laie ber Immobilien wissen sollte.Die Aufmachung des Buches ist ansprechend, wichtige Seiten oder auch Beispielrechnungen sind neonrot und stechen sofort ins Auge. Dadurch lsst sich das Buch entspannt und leicht lesen.Es wird ber Grundlagen geschrieben und man erfhrt ber die grten Fehler im Immobiliengeschft. Hinten im Buch findet man wichtige Fachbegriffe und Mustertabellen.Meiner Meinung nach wird die Immobilie in dem Buch in den Himmel gelobt und die Risiken werden ein wenig verharmlost. Die Aktie dagegen ist der riskante Erzfeind mit weniger Rendite.Nichtsdestotrotz war es fr mich interessant durch das Buch zu blttern und eine andere Sichtweise zu sehen - auch wegen der vielen praktischen Beispielrechnungen!====Dieses Produkt wurde mir zum Testen zugesendet, was jedoch in keinster Weise meine ehrliche Meinung beeinflusst hat.3 von 6 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Sehr guter Einstieg ins Thema Wohnimmobilien als GeldanlageVon Vera W.Zunchst vorab: Die zahlreichen negativen Rezensionen zu diesem Buch sind fr mich berhaupt nicht nachvollziehbar. Vielleicht hat es damit zu tun, dass sie berwiegend von beauftragten Produkttestern verfasst wurden ... Ich habe mir dieses Buch gekauft, weil mich die Frage beschftigt, welche Anlagemglichkeiten in der aktuellen Situation noch als verhltnismig sicher und zugleich profitabel gelten knnen, und ich habe hier berzeugende Antworten gefunden.Das Buch hat einen klaren und sinnvollen Aufbau. In Teil 1 und 2 geht es um die fnf wesentlichen Vorteile von Immobilieninvestitionen sowie um die Risiken. Insgesamt wird herausgearbeitet, dass Wohnimmobilien im Vergleich zu anderen Anlagemglichkeiten "die mit Abstand beste Wahl fr den langfristigen Vermögensaufbau" darstellen. In Teil 3 ist Thema, wie man finanzielle Ziele mit vermieteten Anlageimmobilien erreicht und es wird gezeigt, dass auch ein selbst genutztes Eigenheim unter bestimmten Bedingungen "eine phnomenal lukrative Kapitalanlage" sein kann. Am Ende des Buches gibt es ein Glossar, in dem wichtige Fachbegriffe und Kennzahlen in komprimierter Form zusammengestellt sind. Diese Definitionen waren fr mich sehr hilfreich, als ich das Buch durchgelesen hatte und daran ging, das Gelernte praktisch anzuwenden. Ich habe gerade am Anfang hier viel nachgeschlagen, um fr interessante Anlageobjekte die mglichen Renditen berschlgig zuberechnen.Da ich mich grndlich in das Thema einarbeiten wollte, habe ich auer dem vorliegenden Buch von Michael A. Peter auch noch "Erfolg mit Wohnimmobilien" von Thomas Knedel sowie "Geld verdienen mit Wohnimmobilien" von Alexander Goldwein gelesen. In beiden Bchern wird ebenfalls das Grundwissen fr Investoren vermittelt, wobei einige inhaltliche Akzente anders gesetzt werden. Anstelle eines Kapitels ber das Eigenheim findet sich z. B. bei Alexander Goldwein eines ber die Beteiligung an Immobilienfonds. Zur Vertiefung knnen daher beide Titel gut ergnzend gelesen werden. Ich wrde jedoch mit dem Buch von Michael A. Peter beginnen, denn hier wird ganz grundlegend die Einschtzung von Wohnimmobilien auch im Vergleich zu anderen Anlagemglichkeiten thematisiert. Und geht es dann um die Sichtung des Immobilienmarktes, so ist mit Hilfe der Begriffsdefinitionen im Glossar auch jeder unerfahrene Anleger in der Lage, erste Rentabilittsberechnungen fr interessante Objekte anzustellen. Daher fr Einsteiger in die Materie: klare Kaufempfehlung.4 von 5 Kunden fanden die folgende Rezension hilfreich. Keine neuen ErkenntnisseVon housecatjuliDas 1x1 der Immobilieninvestition habe ich mir schicken lassen, da dies ein aktuelles Thema fr uns ist. Wir wohnen in einer Millionenstadt in Deutschland und beobachten seit Jahren den Immobilienmarkt mit seinen steigenden Preisen.Die Fragen, die wir uns stellen lauten dabei:- welche Immobilie kann ich mir leisten?- ab welcher zu zahlenden Miethhe lohnt es sich auf jeden Fall in eine eigene Immobilie zu investieren- lohnt sich der Kauf einer kleinen Wohnung, um sie anschlieend zu vermietenDiese Fragen hoffte ich mir mit diesem Buch zu beantworten.Das Buch von Michael A. Peter umfasst drei Teile:1) Die Trumpfkarten zugunsten der ImmobilieHier geht es um Cashflow, Hebeleffekt, Immobilienpreise und Bewertung, Steigerung der Ertragskraft einer Immobilie und zuletzt die Beleihung.2) Immobilienrisiken: Jede Rose hat ihre DornenHier geht es darum, dass Risiken immer Auswirkung auf den Jahresberschuss haben, Fehler in der Ankaufphase und wie die Risiken beherrscht werden sollen.3) Immobilienziele - Zielimmobilien: Anlageimmobilien / selbst genutztes EigenheimHier geht es um die mit Anlageimmobilien erreichbaren Ziele, Renditekategorien und Beispielrechnungen. Auerdem das selbst genutzte Eigenheim mit 7 Grnden fr einen Immobilienkauf und nochmals Beispielrechnungen.Ich habe mich durch das Buch gearbeitet und fhlte mich leider nicht so recht angesprochen. In den ersten beiden Kapiteln werden eher die Investoren angesprochen, die sich nicht entscheiden knnen, ob das 6stellige Kapital in Aktien oder Immobilien investiert werden soll. Es geht um Rendite und Steuervorteile. Eine Welt, die nicht meine ist.Erst im dritten Kapitel, als es um den Vergleich Miete vs. Eigenheim ging, konnte ich mich mit groem Interesse der Materie widmen. Allerdings gibt es hier keine wirklich neuen Erkenntnisse.Jedoch besttigt das Buch meine Meinung, dass niedrige Zinsen nicht unbedingt zu einem Kauf verleiten sollten.Um die typischen Immobilienrechner im Internet und einen Besuch bei der Verbraucherzentrale zur Darlehensberatung kommt man trotz des Buches nicht herum.Was mich leider ein bisschen strte, waren die pinkfarbenen, grellen Seiten mit reierischen

Thesen im Stile der Yellowpress. Das hätte man auch anders lesen können. Fazit: das Buch ist für Immobilieninvestoren mit einem 6stelligen Kontostand aufwärts durchaus interessant. Ich fühlte mich leider weniger angesprochen.

Kurzbeschreibung HAMBURGER ABENDBLATT erklärt das Einmaleins der Immobilien-Investition zur Pflichtlektüre; Wochenendausgabe vom 14./15. Nov. 2015 (auszugsweise): RATGEBER ERLUTERT, WARUM EIGENTUM BESSER IST ALS MIETE - berlegen Sie gerade, ob Sie vom Mieter zum Eigentümer werden wollen, oder ob Sie Ihr Geld in eine Immobilie investieren, um diese zu vermieten? Dann sollte das Buch Das Einmaleins der Immobilien-Investition vorab zu Ihrer Pflichtlektüre werden... Das Einmaleins der Immobilien-Investition beschreibt, warum gut ausgewählte Wohnimmobilien so phänomenal lukrativ sind. Sie erfahren, wie auch Sie Ihren Wohlstand durch Anlageimmobilien oder ein selbst genutztes Eigenheim mehren können. Klug in Immobilien zu investieren ist nicht einfach, aber einfach genug, um es erlernen zu können. Die Immobilie stellt heutzutage den wichtigsten Baustein beim Aufbau von Wohlstand und persönlicher Unabhängigkeit dar. Die Rente ist nicht mehr sicher. Sparkonto, Lebensversicherung, Riester usw. liefern unterirdische Verzinsungen. Aktien sind riskantes Wettgeschäft für Wohlhabende. Und dann lauert auch noch die Inflation darauf, Ihr Geld zu entwerten. Auch Immobilien sind nicht frei von Nachteilen und Risiken. Doch unter den verfügbaren Alternativen sind sie die mit Abstand beste Wahl für den langfristigen Vermögensaufbau. Jeder kann lernen, klug in Immobilien zu investieren. Die Berlegungen und Abläufe sind im Prinzip dieselben, egal, ob es um den Kauf einer einzelnen Wohnung oder eines ganzen Wohnblocks geht. Alle Dinge erscheinen schwierig, bevor sie einfach werden. Beim Investieren in Immobilien handelt es sich um ein altertümliches Geschäftsmodell, das seit Generationen nach kaum veränderten Prinzipien funktioniert. Keine geheime Magie. Keine Nanoforschung, bei der man sich immer extremeres Tiefenwissen über immer winziger werdende Details erarbeiten muss. Eine akademische Vorbildung ist nicht erforderlich. Als Ausgangsvoraussetzungen benötigen Sie die vier Grundrechenarten, vor allem aber gesunden Menschenverstand und Freude am Lernen. DAS EINMALEINS DER IMMOBILIEN-INVESTITION IN DREI TEILEN: Teil 1: Die Trumpfkarten zugunsten der Immobilie Teil 2: Immobilienrisiken: Jede Rose hat ihre Dornen Teil 3: Immobilienziele - Zielimmobilien: Anlageimmobilien / selbst genutztes Eigenheim Pressestimmen HAMBURGER ABENDBLATT erklärt das Einmaleins der Immobilien-Investition zur Pflichtlektüre; Wochenendausgabe vom 14./15. Nov. 2015 (auszugsweise): RATGEBER ERLUTERT, WARUM EIGENTUM BESSER IST ALS MIETE - berlegen Sie gerade, ob Sie vom Mieter zum Eigentümer werden wollen, oder ob Sie Ihr Geld in eine Immobilie investieren, um diese zu vermieten? Dann sollte das Buch Das Einmaleins der Immobilien-Investition vorab zu Ihrer Pflichtlektüre werden... DER TAGESSPIEGEL, Berlin, am 7. November 2015, BUCHTIPP von Reinhart Binger (auszugsweise): "DIE GRUNDRECHENARTEN FÜR DEN IMMOBILIENKAUF - Der Berliner Architekt Michael Peter... erlutert in anschaulicher Weise anhand von Beispielen, Mustertabellen und Kernbotschaften die entscheidenden Grundlagen der Immobilieninvestition. Künftige Eigennutzer und Anleger werden beraten, wie das Immobiliengeschäft läuft... Der Band ist leicht verständlich geschrieben und greift seine Beispiele aus dem prallen Leben... Peter blendet Immobilienrisiken und Steuerfragen nicht aus, möchte seine Leser aber vor allem fit machen, Fehler zu vermeiden... BERLINER ZEITUNG, Wochenendausgabe vom 21. / 22. November 2015, Beilage Quartier, Buchtipp von Matthias Jessen (auszugsweise): KREDITE VERSTEHEN LEICHT GEMACHT - OB ALS EIGENHEIM, ALTERSVORSORGE ODER ZUSTÄZLICHER WOHLSTAND... Auf knapp 350 Seiten nimmt der studierte Architekt und Immobilienökonom (Michael A. Peter) den Leser an die Hand und erklärt, was jeder Interessierte über die Investition in Immobilien wissen sollte. Und warum sie lukrativer als die Rente oder andere Anlagemöglichkeiten ist. Durch seinen einfachen, aber dennoch fundierten Schreibstil versucht Peter, dem Leser die Unsicherheit zu nehmen. Jeder kann lernen, klug in Immobilien zu investieren. Anhand nachvollziehbarer Rechenbeispiele zeigt er auf, dass Investitionen selbst mit einem geringen Eigenkapital möglich und im Vergleich zu Aktiengeschäften sicherer sind..." WELT AM SONNTAG, 27. Dezember 2015 (auszugsweise), Rubrik: Finanzen LESENSWERT von Rainer Marx: BETON ODER AKTIEN? Wenn man von sehr vielen verschiedenen Menschen immer wieder dieselben Fragen zu einem Thema gestellt bekommt, kann man immer und immer wieder antworten... Oder man schreibt ein Buch. Michael A. Peter ist es ... genau so ergangen. Freunde, Bekannte, Kunden quer durch alle Gesellschaftsschichten, sie hatten ähnliche Fragen, wenn es um das Thema Immobilien ging. Also beschloss er seine Antworten systematisch aufzuschreiben. Es sollte ein Ratgeber werden, der ... die Grundlagen des Immobiliengeschäftes einfach und nachvollziehbar erklärt. Herausgekommen ist DAS EIN X 1 DER IMMOBILIEN-INVESTITION. WARUM IMMOBILIEN SO PHÄNOMENAL LUKRATIV SIND... Dieser Titel ist tatsächlich Programm... Peter stellt so ziemlich alle Vor- ... und Nachteile der Immobilie als Anlageform heraus... Kurzbeschreibung HAMBURGER ABENDBLATT erklärt das Einmaleins der Immobilien-Investition zur Pflichtlektüre; Wochenendausgabe vom 14./15. Nov. 2015 (auszugsweise): RATGEBER ERLUTERT, WARUM EIGENTUM BESSER IST ALS MIETE - berlegen Sie gerade, ob Sie vom Mieter zum Eigentümer werden wollen, oder ob Sie Ihr Geld in eine Immobilie investieren, um diese zu vermieten? Dann sollte das Buch Das Einmaleins der Immobilien-Investition vorab zu Ihrer Pflichtlektüre werden... Das Einmaleins der Immobilien-Investition beschreibt,

warum gut ausgewählte Wohnimmobilien so phänomenal lukrativ sind. Sie erfahren, wie auch Sie Ihren Wohlstand durch Anlageimmobilien oder ein selbst genutztes Eigenheim mehr machen können. Klug in Immobilien zu investieren ist nicht einfach, aber einfach genug, um es erlernen zu können. Die Immobilie stellt heutzutage den wichtigsten Baustein beim Aufbau von Wohlstand und persönlicher Unabhängigkeit dar. Die Rente ist nicht mehr sicher. Sparkonto, Lebensversicherung, Riester usw. liefern unterirdische Verzinsungen. Aktien sind riskantes Wettgeschäft für Wohlhabende. Und dann lauert auch noch die Inflation darauf, Ihr Geld zu entwerten. Auch Immobilien sind nicht frei von Nachteilen und Risiken. Doch unter den verfügbaren Alternativen sind sie die mit Abstand beste Wahl für den langfristigen Vermögensaufbau. Jeder kann lernen, klug in Immobilien zu investieren. Die Berechnungen und Abläufe sind im Grunde dieselben, egal, ob es um den Kauf einer einzelnen Wohnung oder eines ganzen Wohnblocks geht. Alle Dinge erscheinen schwierig, bevor sie einfach werden. Beim Investieren in Immobilien handelt es sich um ein altertümliches Geschäftsmodell, das seit Generationen nach kaum veränderten Prinzipien funktioniert. Keine geheime Magie. Keine Nanoforschung, bei der man sich immer extremeres Tiefenwissen über immer winziger werdende Details erarbeiten muss. Eine akademische Vorbildung ist nicht erforderlich. Als Ausgangsvoraussetzungen benötigen Sie die vier Grundrechenarten, vor allem aber gesunden Menschenverstand und Freude am Lernen.

DAS EINMALIGE DER IMMOBILIEN-INVESTITION IN DREI TEILEN: Teil 1: Die Trumpfkarten zugunsten der Immobilie Teil 2: Immobilienrisiken: Jede Rose hat ihre Dornen Teil 3: Immobilienziele - Zielimmobilien: Anlageimmobilien / selbst genutztes Eigenheim